



## Notre formule Essential

Suivi	Entrée du Locataire	En cours de Contrat	Sortie du Locataire	Options
<b>Administratif</b>	Suivi de l'agence immobilière pour la remise en location	Relation avec le locataire et le suivi des demandes	Suivi de l'agence Immobilière	La mise en location du bien : 1 mois de loyer HTVA
	Validation du candidat locataire	Envoie des rappels de paiements jusqu'à la mise en demeure	Planification et présence à l'état des lieux de sortie	
	Suivi de la rédaction du bail	Contrôle de l'assurance à la date d'anniversaire du bail	Gestion des indemnités de fin de contrat	
	Signature du bail	Envoi et suivi de l'indexation du loyer	Transfert et relève des compteurs	
	Planification et présence à l'état des lieux d'entrée	Paiements des factures liées à l'immeuble	Suivi du déménagement locataire	
	Suivi de la réalisation du certificat de conformité électrique par une société partenaire	Paiements des prestataires externes	Reprise des clés du locataire sortant	
	Suivi de la réalisation du certificat de conformité du gaz par une société partenaire	Représentation aux AG		
	Contrôle de l'assurance avant remise des clés	Visite annuelle de contrôle de l'état du bien		
	Transfert et relève des compteurs			
	Commande des plaques au nom du locataire			
Remise des clés aux locataires				

	Suivi de l'aménagement du locataire			
	Transfert des coordonnées du locataire au syndic			
<b>Financier</b>	Réévaluation du loyer	Suivi des encaissements de loyers et charges	Réclamation des indemnités de résiliation de contrat	Expertise du bien immobilier: Prix sur demande
	Vérification de la solvabilité	Décompte des charges locatives	Libération de la garantie locative	
	Gestion de la garantie locative		Décompte des charges locatives et clôture	
	Collecte du loyer et des charges avant la remise des clés			
<b>Juridique</b>	Suivi de la rédaction du bail	Recouvrement de loyer		
	Enregistrement du bail	Suivi du contrat de bail		
	Enregistrement de l'Etat des lieux	Conseils juridiques		
<b>La gestion de la maintenance ci-dessous est non comprise dans ce pack</b>				
<b>Maintenance</b>	Vérification du bien loué	Suivi des travaux d'entretiens et pannes	Suivi travaux de rafraîchissement du bien et réparation des pannes techniques	Réalisation travaux de rafraichissement du bien
	Pose et contrôle des détecteurs incendies	Suivi des travaux liés à un sinistre	Suivi du nettoyage avant remise en location	Réalisation des travaux de maintenance
	Suivi nettoyage	Le relevé des compteurs		Gestionnaire de travaux